

COALLIA - Résidence 145 studios - Restructuration / Surélévation des bâtiments R+5 – R+8 / Création de 2 bâtiments en cœur d'îlot

66 boulevard Vincent Auriol 75013 PARIS
SHON : Rue Jean-Jacques Rousseau - IVRY SUR SEINE 94200
Montant travaux : 14,5 millions €
Déconstruction & construction de 401 logements (2006-2010)
Architecte : PHARE Architecture
BET TCE : Cabinet ANGELI SAS
Coordination SSI : COSEBA
Livraison : livraison

**Résidence 145 studios
Restructuration / Surélévation des bâtiments R+5 – R+8
Création de 2 bâtiments en cœur d'îlot****Restructuration / surélévation des bâtiments**

sur boulevard Vincent Auriol R+8

sur rue Bruant R+5

Déconstruction partielle par phases

Méthode de déconstruction peu bruyante,

Alignement sur la rue

Surélévation en lamellé collé

Couverture en zinc photovoltaïque

Restructuration de ces bâtiments

Création de studios T1 15 m² et T1' 20 m²,

Création des locaux collectifs, administratifs, techniques,

Chauffage adapté au « Plan Climat Paris » BBC,

Façade Vincent Auriol habillée en tuiles photovoltaïques

Mise en œuvre des objectifs HQE

Création de 2 bâtiments neufs R+2 en cœur d'îlot

Bâtiment Plan Climat Ville de Paris (

Normes Haute Qualité Environnementale,

Renforcement des structures parking -3,

Restructuration et création de 45 places de parking sur 4 demi-niveaux

Espaces extérieurs

Restructuration des espaces Verts.

Récupération des eaux de pluie

Toitures terrasses végétalisées

Mobilier spécifique

Intégration des mobiliers spécifiques T1, T1'.

